

## О взаимодействии и сотрудничестве общественных объединений и профессиональных организаций в инвестиционно-строительной сфере

**О. И. ЛОБОВ,**

председатель Совета общественных объединений и профессиональных организаций, председатель правления Российского общества инженеров строительства (РОИС), засл. строитель РФ

События последних лет, происходящие в России и связанные с разрушением административно-командной системы, неизбежно должны были привести к повышению роли общественных организаций и их объединений, перетоку отдельных функций от государственных органов к общественным. Не остались в стороне от этих процессов общественные и профессиональные организации инвестиционно-строительной сферы.

Российская академия архитектуры и строительных наук, Международная академия инвестиций и экономики строительства, Российская инженерная академия, Академия транспорта, Российское общество инженеров строительства, Союз архитекторов России, Российский союз строителей, Союз работников жилищно-коммунального хозяйства России, Союз дорожников России, Российское научно-техническое общество строителей, Ассоциация высших строительных учебных заведений, Союз «Метроспецстрой» подписали совместный Договор о взаимодействии и сотрудничестве.

Основными целями и задачами Договора являются:

- координация деятельности и консолидация усилий общественных объединений для обеспечения активного влияния на процессы дальнейшего развития инвестиционно-строительной деятельности в стране;
- активизация участия в разработке и проведении экономической, социальной и научно-технической политики, в совершенствовании законодательной и нормативно-методической базы;
- повышение профессионального уровня и защита интересов участников инвестиционно-строительной сферы деятельности;



- осуществление делового партнерства, международного сотрудничества, информационной деятельности.

Стали реальностью совместная подготовка предложений и вынесение их на рассмотрение правительства, органов государственного управления, исполнительной и законодательной власти как федерального уровня, так и субъектов Федерации, участие представителей сторон в работе руководящих органов, рабочих комиссий и проводимых ими мероприятий, создание комиссий, рабочих групп, творческих коллективов по отдельным, наиболее крупным и значимым проблемам и вопросам, организация совместных мероприятий, в том числе конференций, совещаний, семинаров, «круглых столов», выставок, информирование широкой общественности о своей деятельности, организация общественной экспертизы или опроса общественного мнения.

Участники Договора образовали Совет общественных объединений и профессиональных организаций сферы инвестиционно-строительной деятельности, утвердили положение о Совете (публикуется ниже), обсудили и утвердили план работы на 1998 г., а также перечень основных вопросов на перспективу.

В Совет вошли руководители общественных объединений:

*Ю. П. Гнедовский* — президент Союза архитекторов России;

*Б. В. Гусев* — президент Российской инженерной академии;

*Г. И. Донцов* — президент Союза дорожников России;

*В. Н. Забелин* — президент Российского союза строителей;

*В. Я. Карелин* — президент Ассоциации высших строительных учебных заведений;

*А. Г. Лёвин* — президент Союза «Метроспецстрой»;

*О. И. Лобов* — председатель правления Российского общества инженеров строительства;

*О. Н. Макаров* — вице-президент Академии транспорта;

*Я. А. Рекитар* — президент Международной академии инвестиций и экономики строительства;

*А. Г. Рочегов* — президент Российской академии архитектуры и строительных наук;

*Б. А. Фурманов* — президент Российского научно-технического общества строителей;

*Л. Н. Чернышов* — президент Союза работников ЖКХ России.

Председателем Совета избран *О. И. Лобов*, заместителем председателя — *А. Г. Рочегов*.

Надо сказать, что к Договору изъявили желание присоединиться и другие общественные и профессиональные организации, в настоящее время проводятся необходимые консультации и переговоры.

Совет не имеет освобожденного аппарата управления. Организационную работу по подготовке заседаний Совета и других совместных мероприятий участников Договора пока решено доверить Российскому обществу инженеров строительства (РОИС), созданному более четырех лет назад. Эти годы были периодом становления общественного добровольного творческого объединения ведущих специалистов строительного комплекса, создания его материально-технической базы, отработки форм и методов работы, укрепления авторитета в общественной жизни страны.

Деловые контакты установлены с Государственной думой, Федеральным собранием, многими министерствами и ведомствами, с действующими при них советами, комитетами

и комиссиями. Действительные члены РОИС принимают активное участие в экспертизе государственных и целевых программ, законодательных и нормативных актов, крупных проектов, в разработке технических норм и правил, а также в организации и проведении международных, федеральных, региональных и местных выставок, конгрессов, симпозиумов в области инвестиционно-строительной деятельности.

В настоящее время функционирует 30 региональных отделений РОИС, в стадии оформления находится еще четыре отделения и пять первичных организаций. Большую работу, охватывающую все стороны деятельности строительного комплекса (обучение и переподготовка кадров, сертификация и лицензирование, социальная защита членов общества, изучение и обобщение зарубежного и отечественного опыта, в том числе с учетом становления рыночных отношений, инвестирования научных и проектно-конструкторских разработок и др.), проводят Московское, Самарское, Тверское, Нижегородское, Воронежское и другие отделения РОИС.

Члены общества постоянно выступают в средствах массовой информации и специальных изданиях. В журнале «Промышленное и гражданское строительство» («ПГС»), которому в текущем году исполняется 75 лет со дня основания, постоянно публикуются материалы о деятельности РОИС, его отделений и комиссий. Пользуясь случаем, правление Российского общества инженеров строительства сердечно поздравляет коллектив редакции и редколлегии «ПГС» — базового издания нашего Общества — со славным юбилеем и желает ему новых творческих успехов в этой важной деятельности.

Объединение творческих по своей сути общественных организаций инвестиционной сферы открывает новые горизонты в важнейшей для страны отрасли. Ведь в самые трудные для России времена архитектурная и инженерная (в том числе строительная) мысль не дремала. Всему миру известны достижения российских инженеров в области метро- и мостостроения, строительства высотных сооружений, крупнопанельного домостроения, пространственных

конструкций. В последние годы произошли заметные сдвиги в монолитном домостроении. В Москве построены такие уникальные сооружения, как храм Христа Спасителя, Новая Олимпийская деревня на правом берегу р. Раменки, комплекс зданий международного делового центра «Москва-Сити» на берегу Москвы-реки. Вместо устаревших ветхих зданий сооружаются современные жилые комплексы, такие как «Синяя птица» в Северном Бутове, «Золотые ключи» рядом с мемориальным комплексом на Поклонной горе и др.

Вместе с тем нас не может не беспокоить продолжающийся экономический кризис в стране, спад инвестиционной деятельности во многих регионах России, разрушение единого строительного комплекса, удушение промышленности строительных материалов и стройиндустрии. Причины этого различны. С одной стороны, на местах появилась возможность принимать самостоятельные решения не оглядываясь на центральные органы управления: налицо раскрепощение инициативы, сняты жесткие ограничения с инженерной и архитектурной мысли. С другой стороны, открыты границы для зарубежных товаров, рабочей силы, что поставило отечественных производителей строительных материалов в чрезвычайно трудное положение.

Тем не менее у тех, кто не кивает на трудности, а ищет способы выживания, и в это сложное переходное время дела идут неплохо. По ряду направлений мы имеем позитивные результаты. Так, найдены нетрадиционные инженерные решения по модернизации заводов крупнопанельного домостроения, появился широкий выбор материалов, конструкций и изделий (керамическая плитка, черепица, обои, санитарно-технические изделия, пластмассовые окна и двери и др.), производимых по современным технологиям, в том числе на отечественных частных предприятиях.

Опираясь на сложившиеся деловые отношения РОИС с другими общественными организациями и органами государственного управления, представляется целесообразным переходить на новый уровень

взаимодействия на основе многосторонних и двусторонних соглашений. Это позволит координировать деятельность общественных организаций, более полно использовать авторитет, знания и опыт членов Общества при решении своих уставных задач.

Прошедший период подтвердил необходимость значительного усиления и расширения сферы работы с членами Общества, и прежде всего клубной работы, развитие которой подразумевает целенаправленную системную работу правления и исполнительной дирекции по обеспечению постоянного места общения.

Главными задачами на перспективу остаются: реализация нового этапа государственных целевых программ «Жилище» и «Свой дом», перевод жилищно-коммунального хозяйства на бездотационные условия функционирования, осуществление комплекса мер по энергосбережению путем снижения расхода топливно-энергетических ресурсов, создания новых прогрессивных технологий и материалов.

Строительный комплекс России должен найти в себе силы для выхода на международный рынок услуг. Для этого необходимо создать новые предприятия по выпуску строительных материалов и конструкций, не уступающих по качеству лучшим зарубежным образцам.

Особое внимание следует обратить на создание условий для рождения крупных узкоспециализированных и комплексных строительно-монтажных организаций с численностью работающих 100 тыс. человек и более, имеющих в своем составе научные и проектные подразделения. В основном такие коллективы смогут выстоять в жесткой конкурентной борьбе с мощными иностранными компаниями. Это, однако, нисколько не умаляет значения малых и средних предприятий строительного профиля, тысячи которых появились за последние годы.

Общественные организации строительной сферы надеются, что их стремление улучшить положение в отрасли найдет всемерную поддержку в правительственных кругах России. ■